



Gebührentarif des Amtes für Baubewilligungen

Vom 11. Dezember 2012 (Stand 1. Januar 2021)

Der Stadtrat erlässt gestützt auf Art. 70 Abs. 1 der Bauordnung vom 29. August 2000 / 15. November 2005¹⁾ in Verbindung mit dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung vom 2. Mai 2000²⁾ und der Verordnung über Gebühren, Tarife und Entschädigungen zum Feuerschutz vom 27. November 2019³⁾ als Gebührentarif: *

Art. 1 Geltungsbereich

¹ Dieser Tarif regelt die Gebührenerhebung des Amtes für Baubewilligungen, soweit nicht besondere Vorschriften bestehen.

1 Ansätze

Art. 2 Baupolizeiliche Entscheide

¹ Erstellung, Änderung und Beseitigung von Bauten und Anlagen (Art. 136 PBG) *

1	im Einzelfall:	CHF 100–10'000
1a *	bei besonders aufwändigen Verfahren:	CHF 10'000–50'000
2	Einfamilienhäuser, Neubauten:	CHF 2'500–5'000
3	Mehrfamilienhäuser, Neubauten:	CHF 5'000–10'000
4	Gewerbebauten, Neubauten:	CHF 5'000–10'000
5	Landwirtschaftliche Bauten, Neubauten:	CHF 1'000–5'000
6	Umbauten von ganzen Liegenschaften:	CHF 1'000–2'500
7	Kleinere Umbauten:	CHF 500–1'000
8	Fällgesuche:	CHF 50–500
9	Anlagen wie Einfriedungen, Stützmauern, Auffüllungen:	CHF 100–2'000
10	Parkplätze, pro Parkplatz (mindestens aber CHF 200):	CHF 100–200
11	Fensterersatz:	CHF 100–300

¹⁾ SRS 731.1.

²⁾ sGS 821.5.

³⁾ sGS 871.12.

12	Isolation der Gebäudehülle:	CHF 100–1'000
13	Fensterersatz mit Isolation der Gebäudehülle:	CHF 200–1'200
14	Behandlung von Einsprachen, je Einsprache:	CHF 100–1'000
15 *	Erteilung von Ausnahmegewilligungen nach Art. 108 PBG, Art. 108 StrG, Art. 25 EnG:	CHF 200–2'000
16	Rückzug des Gesuches, nach getätigtem Aufwand, mindestens:	CHF 50
17 *	Abbruchbewilligung (Art. 146 PBG):	CHF 100–2'000
18 *	Verlängerung der Geltungsdauer einer Bewilligung (Art. 148 PBG):	CHF 100–2'000
18a *	Teilentscheid (Art. 144 PBG):	CHF 100–5'000
19 *	Vorbescheid im Bauermittlungsverfahren (Art. 145 PBG):	CHF 500–5'000
20 *	...	
21 *	Verfügung auf Behebung des rechtswidrigen Zustandes (Art. 159 PBG):	CHF 200–10'000
21a *	Verfügung über Strassenabstände, Sichtzonen, Zutrittsverbotslinien und Immissionsverbotslinien (Art. 102 StrG)	CHF 150–1'000
22	Bewilligung von Reklamen	CHF 100–10'000
23	Altstadt, geschützte Ortsbilder, Kernzonen, je m ² (mindestens aber: CHF 300):	CHF 150
24	Wohn- und Wohn-Gewerbebezonen, je m ² (mindestens aber: CHF 200):	CHF 100
25	Gewerbe-Industrie- und Industriezonen, je m ² (mindestens aber: CHF 200):	CHF 75
26	Kommerzielle Plakatstellen	
261	F4:	CHF 200–500
262	F200:	CHF 200–800
263	F200L (beleuchtet):	CHF 400–1'000
264	F200LR (Rollingstar, beleuchtet):	CHF 600–1'500
265	F12:	CHF 300–800
266	F24:	CHF 500–1'200
267	F24-LED-Beleuchtung:	CHF 800–2'500
268	Zuschlag für doppelseitig:	50 %

Art. 3 Diverses

1

1 *	Bauanzeigen (Art. 139 ff. PBG), je Anzeige:	CHF 20
2 *	Übermittlung einer Baueinsprache (Art. 156 PBG):	CHF 20
2a *	Aufwand für die erneute Rechnungstellung infolge falsch angegebener Rechnungsadresse:	CHF 50–300
3	Schreibgebühr, je Ausfertigung und Seite:	CHF 10–20
4	Zusätzliche Exemplare	
	a) bis 10 Seiten, pauschal:	CHF 20
	b) 11 bis 20 Seiten, pauschal:	CHF 30
	c) 21 und mehr Seiten, pauschal:	CHF 40
5	Fotokopien	
	a) A4, schwarz/weiss, je Seite:	CHF 1
	b) A3, schwarz/weiss, je Seite:	CHF 2
	c) A4, farbig, je Seite:	CHF 2
	d) A3, farbig, je Seite:	CHF 4
6	Fotos, je Stück Normalformat, digital:	CHF 6

Art. 4 Augenscheine, Kontrollen (inkl. Vorbereitung)

1

1 *	Augenschein	CHF 150–3'000
2	Rohbaukontrollen / Schlussabnahmen Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, je Gebäude:	CHF 100–800
3	Mehrfamilienhäuser, je Gebäude:	CHF 200–1'200
4	Gewerbe- und Industriebauten:	CHF 250–1'200
5	Umbauten, Kleinbauten, Anlagen:	CHF 50–600

Art. 5 Verfügungen, Kontrollen etc. nach Energiegesetz

1

1	Verfügungen (Art. 24 EnG):	CHF 60–8'300
2	Deklaration:	CHF 100
3	Anlagen nach Art. 7 EnG, je Anlage, nach Zeitaufwand, pro Stunde:	CHF 120
4	Prüfungen von Energienachweisen, nach Zeitaufwand, pro Stunde:	CHF 120
5	Energieberatung, nach Zeitaufwand, pro Stunde:	CHF 120

Art. 6 Verfügungen über Tankanlagen

1

1	Sanierungsbewilligung:	CHF 100–500
2	Innentank-Anlagen:	CHF 150–1'000
3	Aussentank-Anlagen:	CHF 200–1'200
4	In die Behandlungsgebühr für Neuanlagen sind eingeschlossen: Bewilligung, Baukontrollen, 1. Abnahme	
5	Zusätzliche Abnahmen nach Aufwand, mindestens:	CHF 100

Art. 7 Beurteilung von Schutzraumgesuchen, Kontrollen

1

1	Schutzraumbewilligung bis 51 Schutzplätze:	CHF 300–500
2	Bearbeitung bei Verfügungen durch KAZS (ab 51 Schutzplätze):	CHF 200
3	Bearbeitung Aufhebungsgesuch für Schutzplätze:	CHF 100–300
4	Bearbeitung Ausnahmegesuch Schutzraum-Baupflicht:	CHF 100–300
5	Schutzraum-Armierungskontrolle je Kontrolle:	CHF 100–200
6	Schutzraum-Schlussabnahme:	CHF 100–300
7	Augenscheine, Nachkontrolle bei Mängeln:	CHF 100–200
8	Schutzraumaufrüstung:	CHF 100

Art. 8 Gerüstkontrollen

1

1	Gerüstkontrollen, nach Aufwand:	CHF 80–500
2	Nachkontrollen:	CHF 80–200

Art. 9 Gesteigerter Gemeingebrauch

1

1	Bewilligungsgebühr:	CHF 100–200
2	Inanspruchnahme öffentlicher Grund, pro m ² /Monat (angebrochene Monate werden anteilmässig berechnet):	CHF 5

2 Feuerschutz ***Art. 10 *** Brandschutztechnische Bewilligungen *

1

- | | | |
|--------|--|---------------|
| 1 * | Bewilligung einschliesslich Abnahmekontrolle | CHF 100–4'000 |
| 2–13 * | ... | |

Art. 11 * Brandschutztechnische Kontrollen *

1

- | | | |
|-----|--|---------|
| 1 * | Nachkontrolle infolge Nichtbeachtens von Vorschriften und Weisungen, nach Zeitaufwand, je Stunde | CHF 150 |
| 2 * | Ausserordentliche Kontrollen, nach Zeitaufwand, je Stunde | CHF 150 |

Art. 12 * Veranstaltungen

1

- | | | |
|---|-----------------------------|---------------|
| 1 | Bewilligung und Abnahme je: | CHF 100–1'000 |
|---|-----------------------------|---------------|

Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	CRS Fundstelle
11.12.2012	01.01.2013	Erlass	Erstfassung	2012, 97
09.12.2014	01.01.2015	Art. 10	totalrevidiert	2014, 135
09.12.2014	01.01.2015	Art. 11	totalrevidiert	2014, 135
09.12.2014	01.01.2015	Art. 12	totalrevidiert	2014, 135
24.09.2019	01.10.2019	Art. 2 Abs. 1	geändert	2019-021
24.09.2019	01.10.2019	Art. 2 Abs. 1, 1a	eingefügt	2019-021
24.09.2019	01.10.2019	Art. 2 Abs. 1, 15	geändert	2019-021
24.09.2019	01.10.2019	Art. 2 Abs. 1, 17	geändert	2019-021
24.09.2019	01.10.2019	Art. 2 Abs. 1, 18	geändert	2019-021
24.09.2019	01.10.2019	Art. 2 Abs. 1, 18a	eingefügt	2019-021
24.09.2019	01.10.2019	Art. 2 Abs. 1, 19	geändert	2019-021
24.09.2019	01.10.2019	Art. 2 Abs. 1, 20	aufgehoben	2019-021
24.09.2019	01.10.2019	Art. 2 Abs. 1, 21	geändert	2019-021
24.09.2019	01.10.2019	Art. 2 Abs. 1, 21a	eingefügt	2019-021
24.09.2019	01.10.2019	Art. 3 Abs. 1, 1	geändert	2019-021
24.09.2019	01.10.2019	Art. 3 Abs. 1, 2	geändert	2019-021
24.09.2019	01.10.2019	Art. 3 Abs. 1, 2a	eingefügt	2019-021
24.09.2019	01.10.2019	Art. 4 Abs. 1, 1	geändert	2019-021
08.12.2020	01.01.2021	Ingress	geändert	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Titel 2	geändert	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 10	Titel geändert	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 10 Abs. 1, 1	geändert	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 10 Abs. 1, 2	aufgehoben	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 10 Abs. 1, 3	aufgehoben	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 10 Abs. 1, 4	aufgehoben	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 10 Abs. 1, 5	aufgehoben	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 10 Abs. 1, 6	aufgehoben	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 10 Abs. 1, 7	aufgehoben	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 10 Abs. 1, 8	aufgehoben	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 10 Abs. 1, 9	aufgehoben	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 10 Abs. 1, 10	aufgehoben	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 10 Abs. 1, 11	aufgehoben	2020-039

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	CRS Fundstelle
08.12.2020	01.01.2021	Art. 10 Abs. 1, 12	aufgehoben	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 10 Abs. 1, 13	aufgehoben	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 11	Titel geändert	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 11 Abs. 1, 1	geändert	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 11 Abs. 1, 1, a)	aufgehoben	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 11 Abs. 1, 1, b)	aufgehoben	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 11 Abs. 1, 2	geändert	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 11 Abs. 1, 2, a)	aufgehoben	2020-039
08.12.2020	01.01.2021	Art. 11 Abs. 1, 2, b)	aufgehoben	2020-039

Änderungstabelle - Nach Artikel

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	CRS Fundstelle
Erlass	11.12.2012	01.01.2013	Erstfassung	2012, 97
Ingress	08.12.2020	01.01.2021	geändert	2020-039
Art. 2 Abs. 1	24.09.2019	01.10.2019	geändert	2019-021
Art. 2 Abs. 1, 1a	24.09.2019	01.10.2019	eingefügt	2019-021
Art. 2 Abs. 1, 15	24.09.2019	01.10.2019	geändert	2019-021
Art. 2 Abs. 1, 17	24.09.2019	01.10.2019	geändert	2019-021
Art. 2 Abs. 1, 18	24.09.2019	01.10.2019	geändert	2019-021
Art. 2 Abs. 1, 18a	24.09.2019	01.10.2019	eingefügt	2019-021
Art. 2 Abs. 1, 19	24.09.2019	01.10.2019	geändert	2019-021
Art. 2 Abs. 1, 20	24.09.2019	01.10.2019	aufgehoben	2019-021
Art. 2 Abs. 1, 21	24.09.2019	01.10.2019	geändert	2019-021
Art. 2 Abs. 1, 21a	24.09.2019	01.10.2019	eingefügt	2019-021
Art. 3 Abs. 1, 1	24.09.2019	01.10.2019	geändert	2019-021
Art. 3 Abs. 1, 2	24.09.2019	01.10.2019	geändert	2019-021
Art. 3 Abs. 1, 2a	24.09.2019	01.10.2019	eingefügt	2019-021
Art. 4 Abs. 1, 1	24.09.2019	01.10.2019	geändert	2019-021
Titel 2	08.12.2020	01.01.2021	geändert	2020-039
Art. 10	09.12.2014	01.01.2015	totalrevidiert	2014, 135
Art. 10	08.12.2020	01.01.2021	Titel geändert	2020-039
Art. 10 Abs. 1, 1	08.12.2020	01.01.2021	geändert	2020-039
Art. 10 Abs. 1, 2	08.12.2020	01.01.2021	aufgehoben	2020-039
Art. 10 Abs. 1, 3	08.12.2020	01.01.2021	aufgehoben	2020-039
Art. 10 Abs. 1, 4	08.12.2020	01.01.2021	aufgehoben	2020-039
Art. 10 Abs. 1, 5	08.12.2020	01.01.2021	aufgehoben	2020-039
Art. 10 Abs. 1, 6	08.12.2020	01.01.2021	aufgehoben	2020-039
Art. 10 Abs. 1, 7	08.12.2020	01.01.2021	aufgehoben	2020-039
Art. 10 Abs. 1, 8	08.12.2020	01.01.2021	aufgehoben	2020-039
Art. 10 Abs. 1, 9	08.12.2020	01.01.2021	aufgehoben	2020-039
Art. 10 Abs. 1, 10	08.12.2020	01.01.2021	aufgehoben	2020-039
Art. 10 Abs. 1, 11	08.12.2020	01.01.2021	aufgehoben	2020-039
Art. 10 Abs. 1, 12	08.12.2020	01.01.2021	aufgehoben	2020-039
Art. 10 Abs. 1, 13	08.12.2020	01.01.2021	aufgehoben	2020-039

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	CRS Fundstelle
Art. 11	09.12.2014	01.01.2015	totalrevidiert	2014, 135
Art. 11	08.12.2020	01.01.2021	Titel geändert	2020-039
Art. 11 Abs. 1, 1	08.12.2020	01.01.2021	geändert	2020-039
Art. 11 Abs. 1, 1, a)	08.12.2020	01.01.2021	aufgehoben	2020-039
Art. 11 Abs. 1, 1, b)	08.12.2020	01.01.2021	aufgehoben	2020-039
Art. 11 Abs. 1, 2	08.12.2020	01.01.2021	geändert	2020-039
Art. 11 Abs. 1, 2, a)	08.12.2020	01.01.2021	aufgehoben	2020-039
Art. 11 Abs. 1, 2, b)	08.12.2020	01.01.2021	aufgehoben	2020-039
Art. 12	09.12.2014	01.01.2015	totalrevidiert	2014, 135